

VISUALISATION ARCHITECTURALE - PORTFOLIO



À PROPOS DE NOUS

Au sein de Perception, nous croyons en la fusion de la créativité, de la technologie et du savoir-faire. Nous travaillons en étroite collaboration avec nos clients pour comprendre leurs visions, leurs objectifs et leurs contraintes. Ensuite, nous utilisons notre expertise pour donner vie à ces rêves à travers des visualisations impressionnantes et des conceptions pratiques.

Nos valeurs :

Excellence : Nous visons l'excellence dans chaque projet que nous entreprenons, en veillant à ce que chaque détail soit soigneusement pensé et réalisé.

Innovation : Nous restons à la pointe de la technologie et des tendances architecturales pour offrir des solutions innovantes à nos clients.

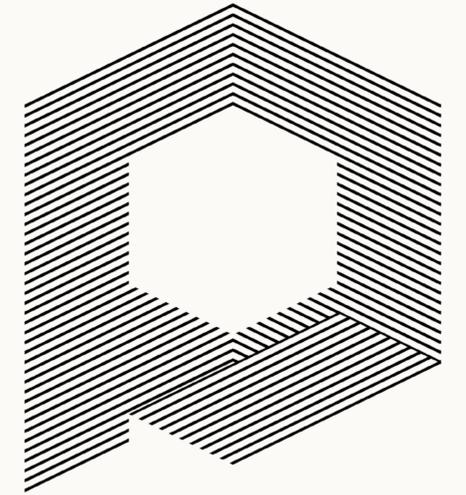
Collaboration : La collaboration étroite avec nos clients est au cœur de notre processus, car nous croyons que c'est la clé de la réussite.

Gestionnaire de la partie visualisation :

Fondateur de la société Perception, Kourosh Riahi a exercé en tant qu'architecte, architecte d'intérieurs et graphiste. Son parcours diversifié lui a permis d'acquérir une expertise précieuse dans la conception architecturale et la visualisation.

Sa véritable passion résidant dans la visualisation architecturale, il se consacre dorénavant dans ce secteur où il recherche constamment de nouvelles techniques et innovations pour donner vie aux projets.

Doté d'une attitude positive et d'un souci du détail, il s'efforce toujours de fournir des résultats et un service exceptionnels. Sa formation d'architecte lui permet de comprendre et de concevoir/corriger des parties du projet si nécessaire.



EXPÉRIENCES

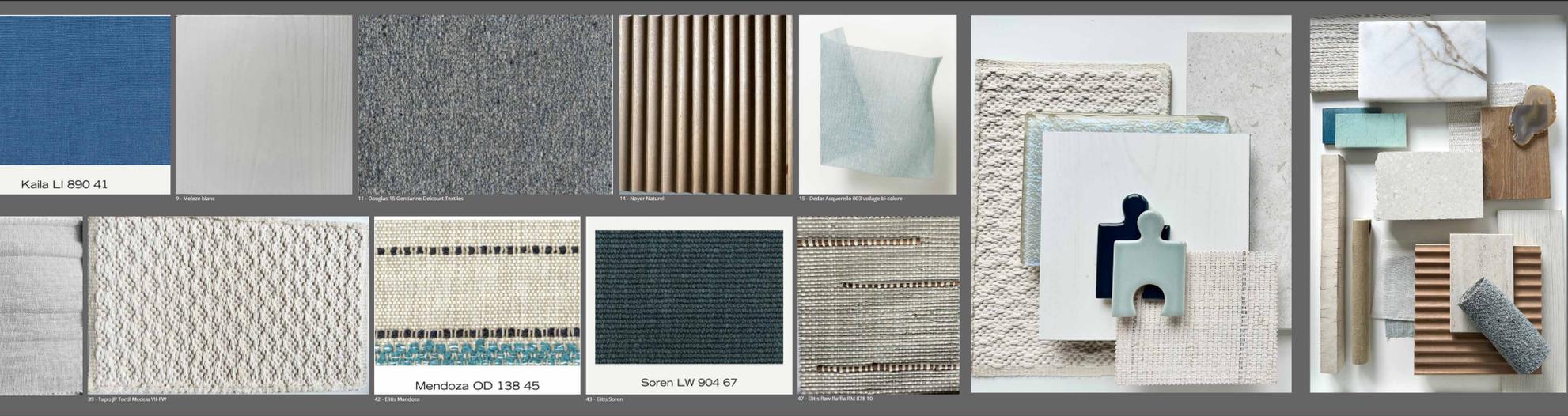
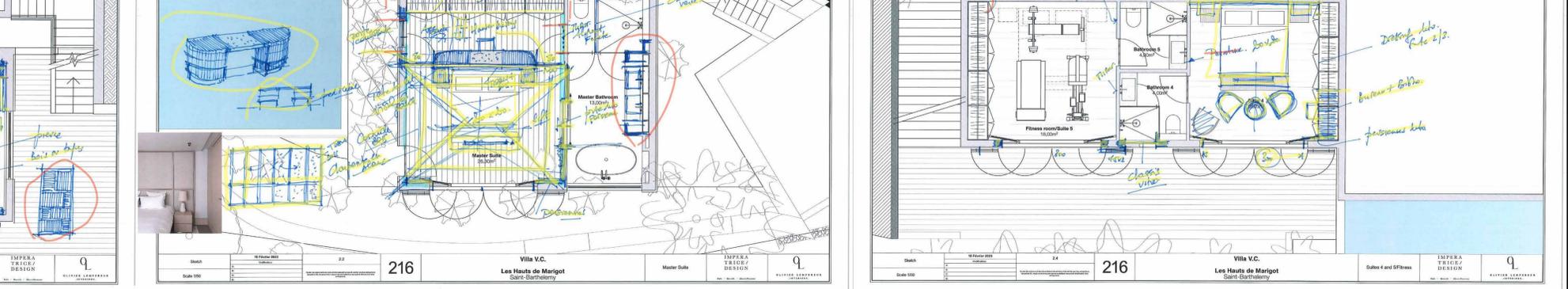
Depuis 2019 - **Perception**
Conception et visualisation d'architecture et d'architecture d'intérieurs

2010 à 2019 - **3ème Bureau - MEG**
Visualisation des projets d'architecture d'intérieurs

2009 à 2010 - **MA2 - Metzger & associés**
Visualisation des projets de restauration

2008 - **Tase**
Formateur et conférencier sur le programme SketchUp

2004 à 2009 - **Master en architecture**
Institut supérieur d'architecture Victor Horta



POURQUOI TRAVAILLER AVEC NOUS ?

Conscient que la qualité d'une image ne détermine pas à elle seule la nature de la collaboration, nous nous efforçons toujours de fournir le meilleur service à nos clients :

- un délai cohérent, réaliste et respecté
- adaptabilité du budget en fonction des exigences et des budgets
- recherche du meilleur type de rendus en fonction du projet et du client
- informations sur l'avancement du projet
- modifications de dernières minutes

Fonctionnement

Dès validation du devis et transmission des documents, un tableau interactif est créé sur la plateforme MIRO. Cela permet :

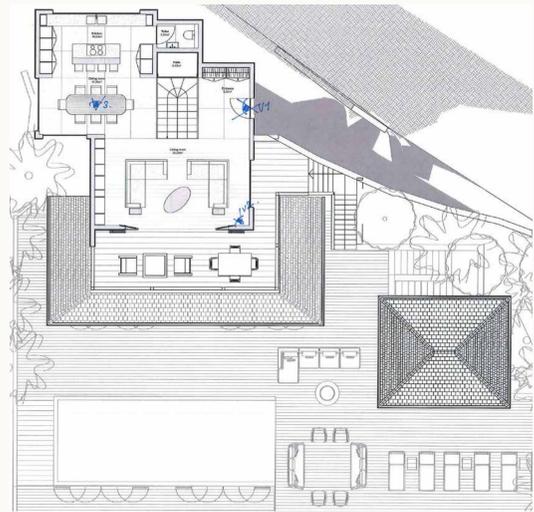
- un regroupement de l'ensemble des informations
- des remarques sur la plateforme et consultable instantanément à l'ensemble des acteurs du projet
- une mise à jour régulière sur l'avancement du projet
- d'éviter les impressions - scans - mails - remarques qui peuvent se perdre dans toutes ses interactions

Exemple de tableau consultable sur : https://miro.com/app/board/uXjVMkbaK4M=?share_link_id=96819146080

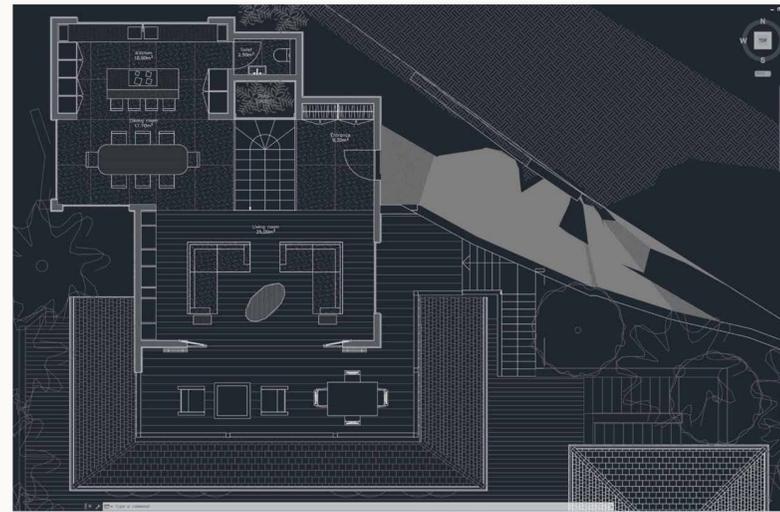
Programmes utilisés



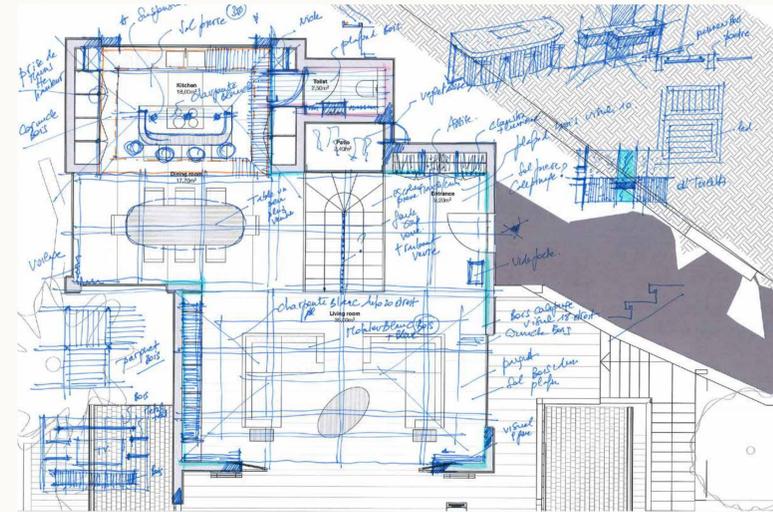
EXEMPLE DE COLLABORATION



1



2



3



4

Devis sur base de plans pdf

Les tarifs dépendent de :

- du niveau de complexité du projet
- du nombre de points de vue demandés ou de pièces
- de la qualité des documents de base envoyés
- des délais de réalisation

Modélisation à partir de plans au format dwg ou reprise de modèle 3d existant.

Lors de cette étape, si nous constatons des incohérences entre les plans et les coupes, nous en informons le client.

Le projet est modélisé sur le programme SketchUp. A la demande, nous le transmettons gratuitement.

Si le projet n'est pas dessiné vectoriellement, nous pouvons modéliser à partir d'une base dwg et interpréter les esquisses du client.

Fourniture d'une base blanche au client afin qu'il puisse pré-visualiser l'espace créé, l'ajuster si nécessaire et y établir les matériaux et mobiliers désirés.

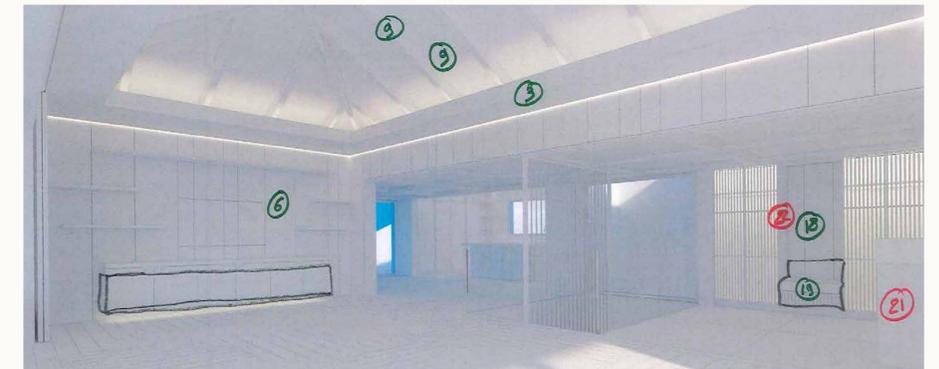


5

Fourniture d'une image reprenant les indications du client un maximum de jours avant la remise du projet afin de pouvoir modifier et affiner les matériaux et fournitures.

6

Fourniture des visualisations définitives en haute résolution (3840 x 2160 px)



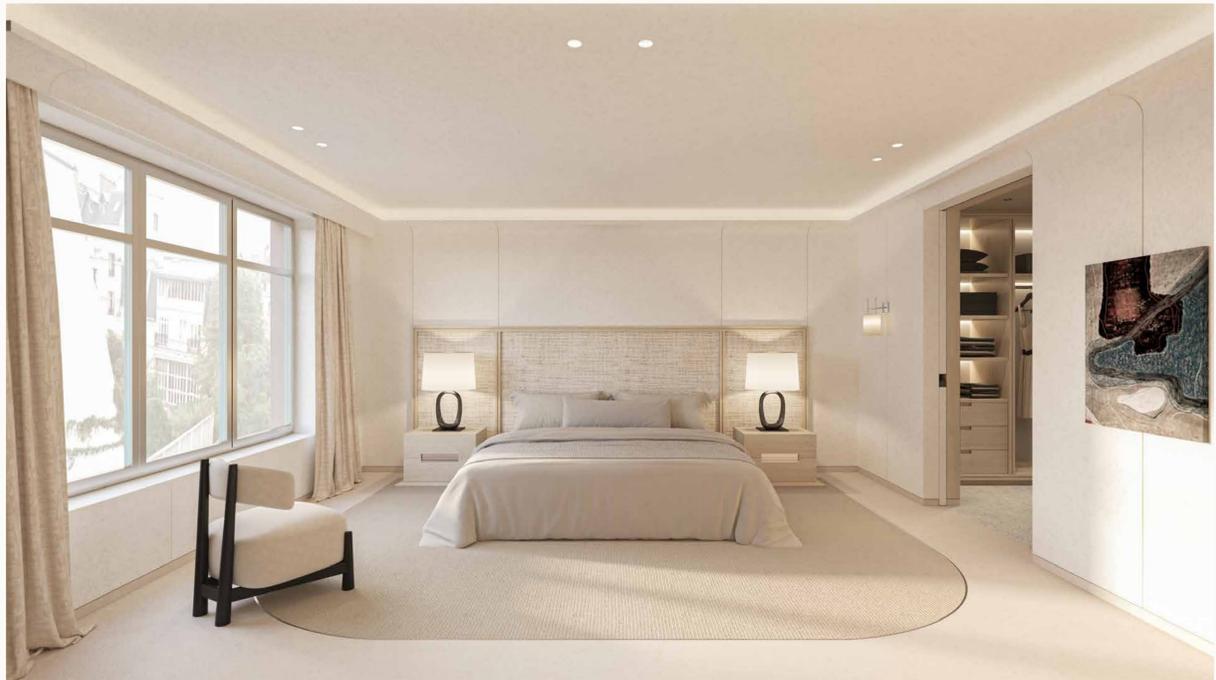
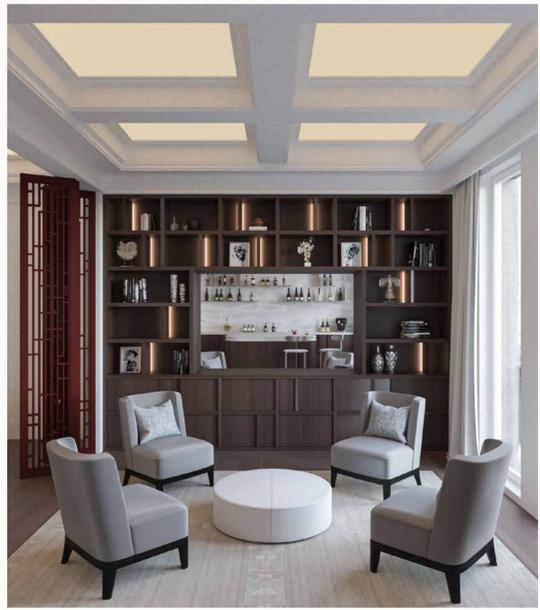
RÉALISATIONS

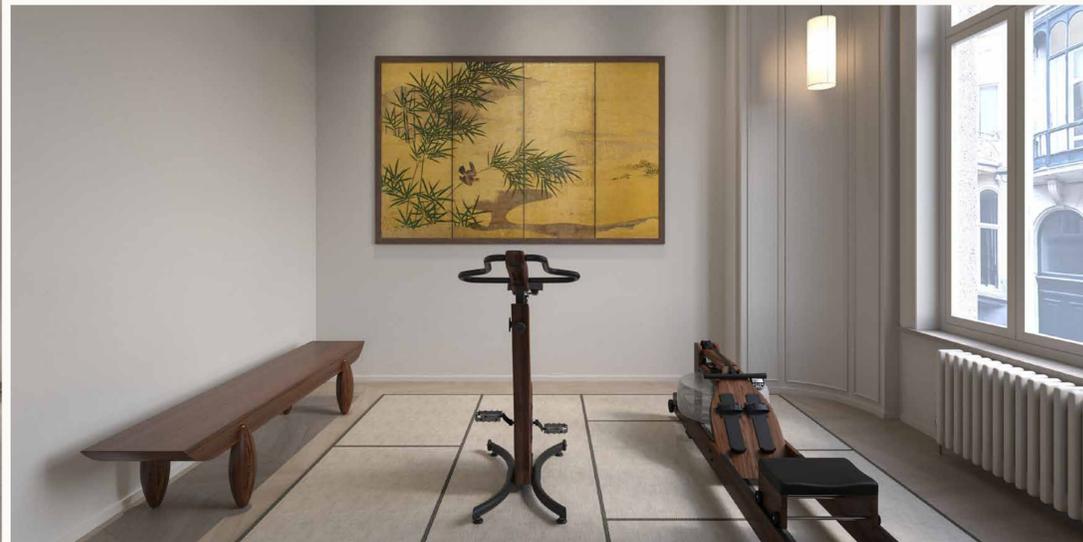


Projet HH
Collaboration avec le bureau : Olivier Lempereur
Année : 2024



Projet MIAMI 223
Collaboration avec le bureau : Olivier Lempereur & Impératrice design
Année : 2024

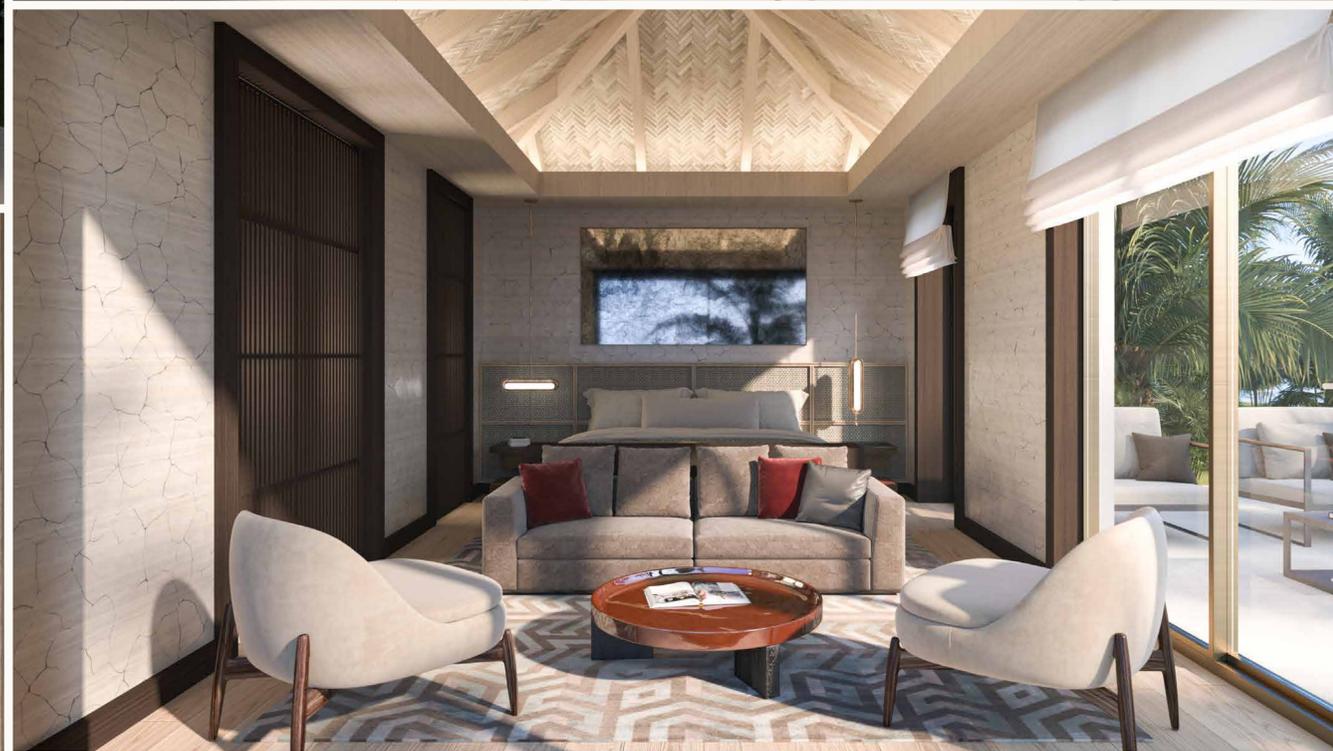
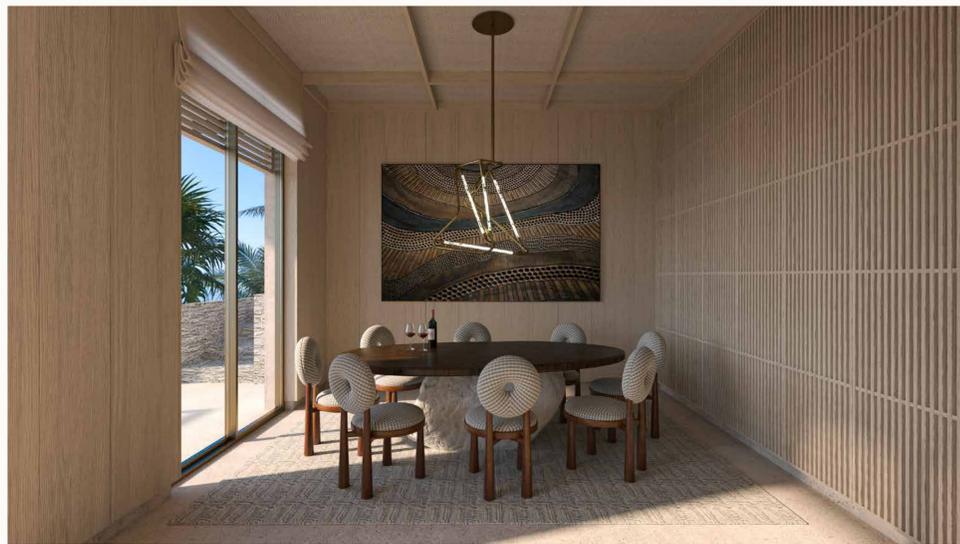




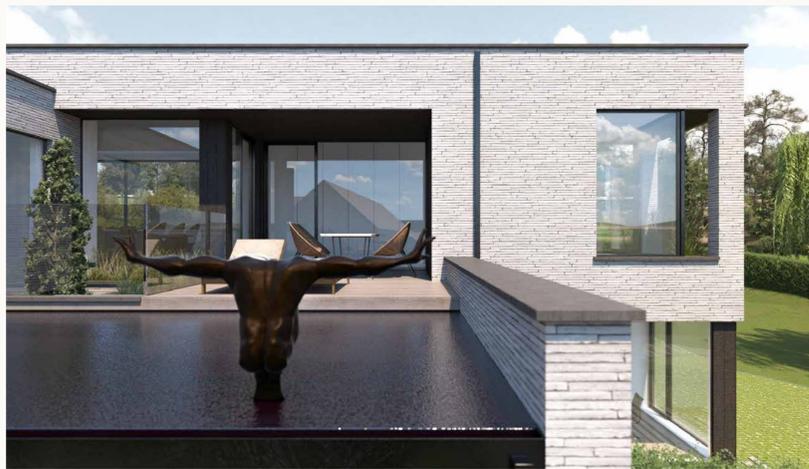
Projet VILAIN XIV
Collaboration avec le bureau : JW Architects
Année : 2022



Projet GHOST
Collaboration avec le bureau : Olivier Lempereur
Année : 2024

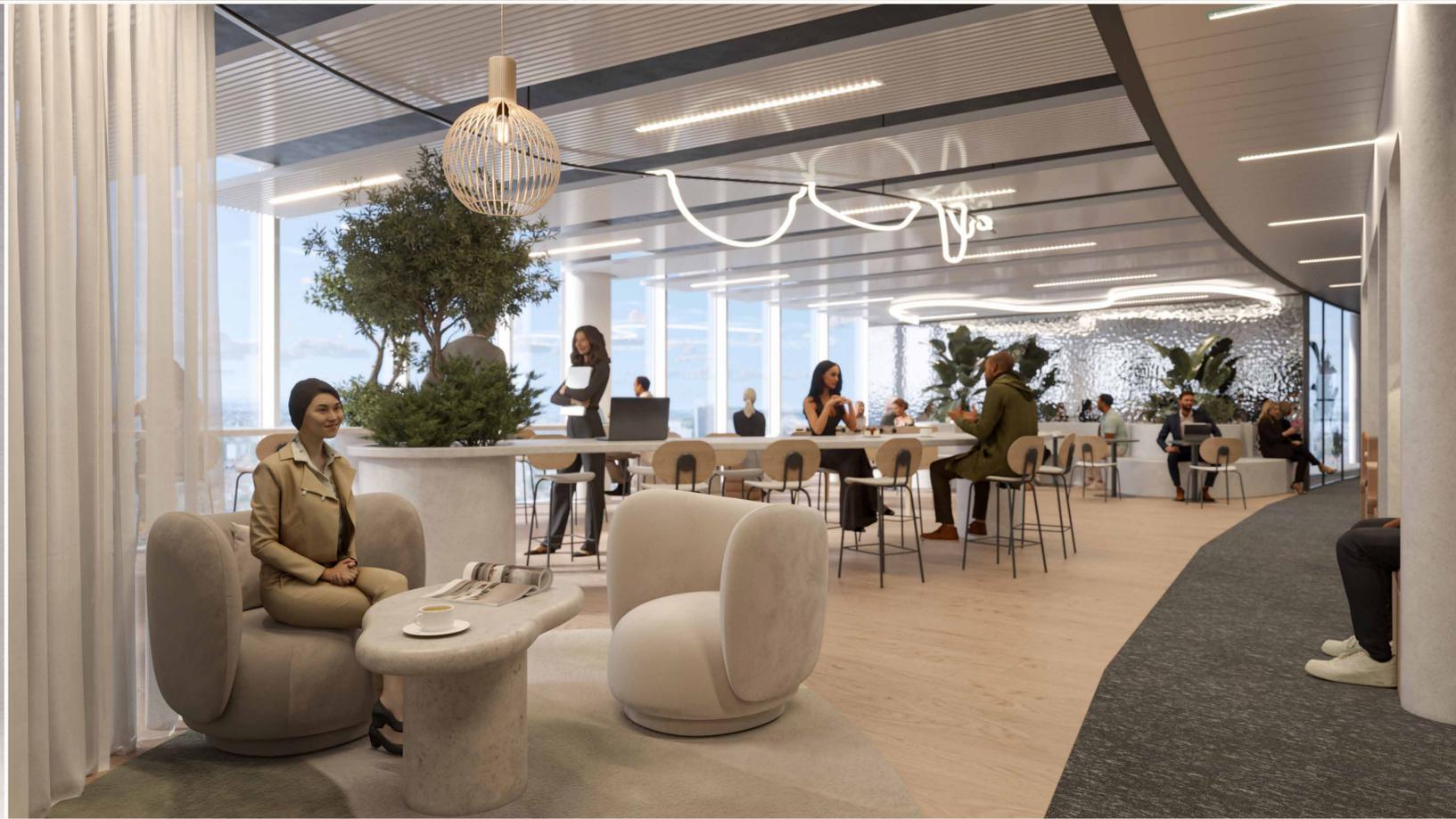
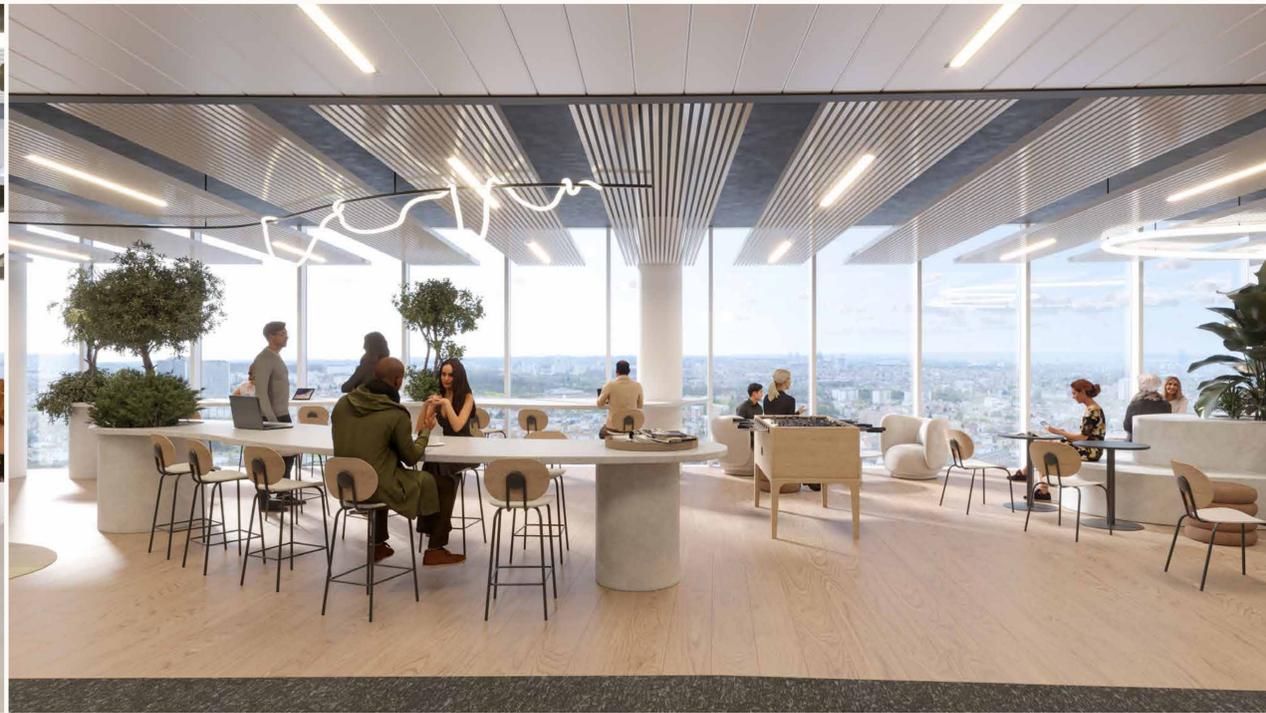


Projet SAB 205
Collaboration avec le bureau : Olivier Lempereur & Impératrice design
Année : 2022

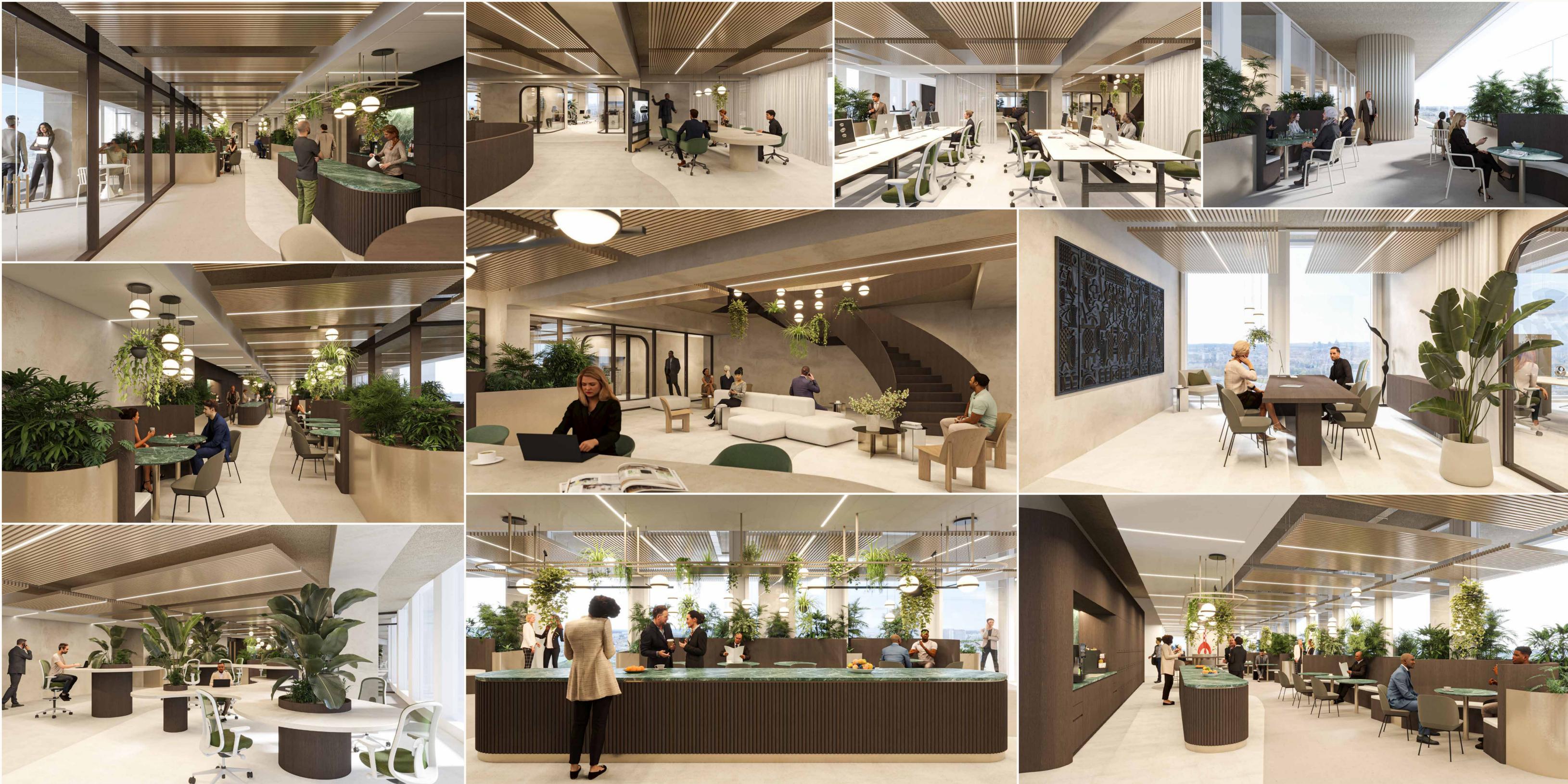


Projet PRISON 37
Collaboration avec le bureau : Thibaut Nutelet Architecture
Année : 2022

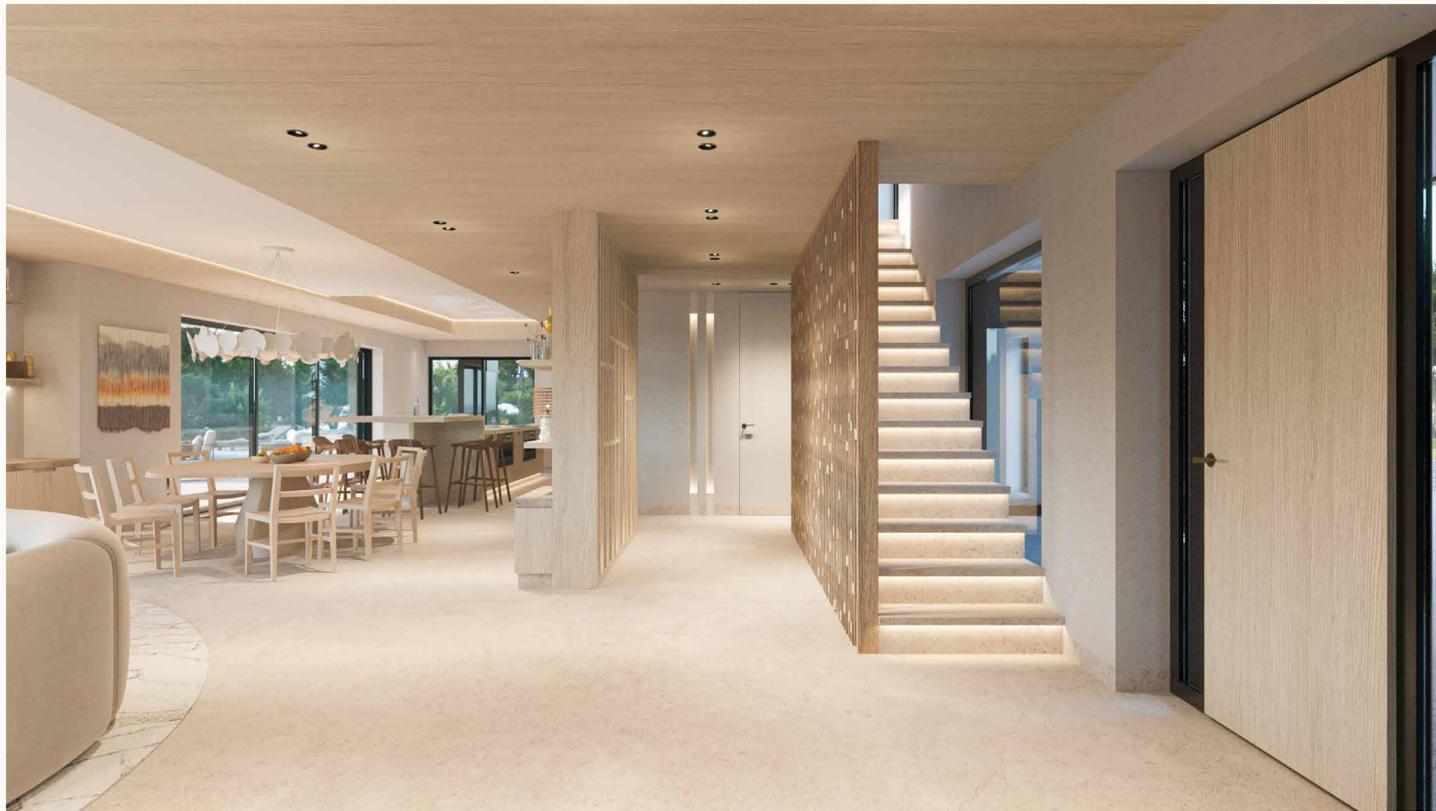


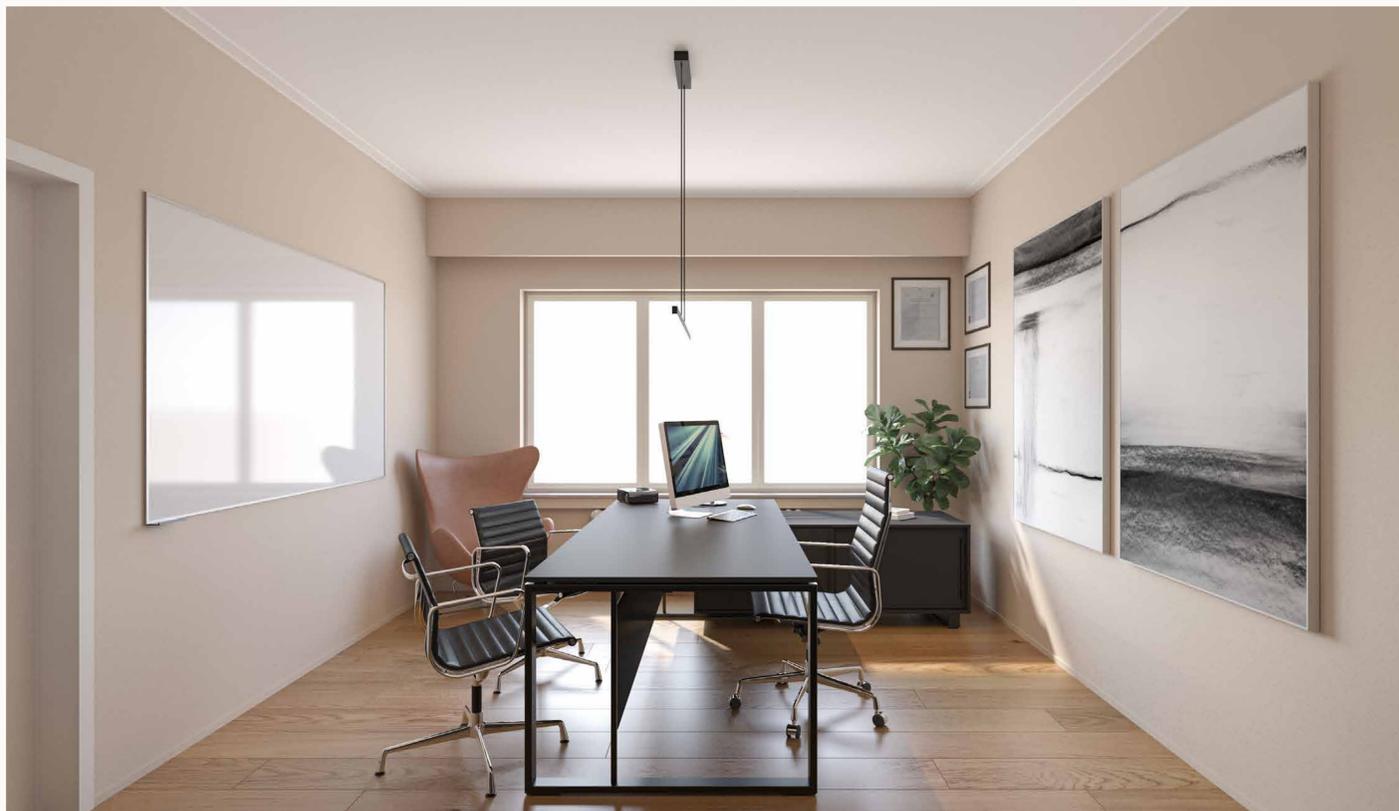


Projet BT
Collaboration avec le bureau : Colliers
Année : 2024

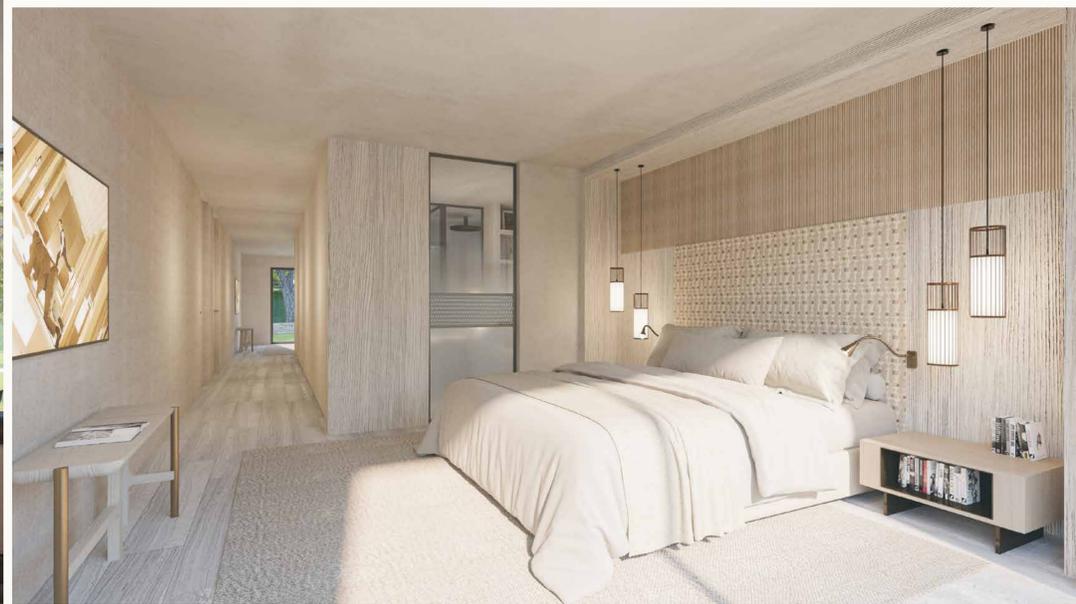


Projet EC
Collaboration avec le bureau : Colliers
Année : 2024

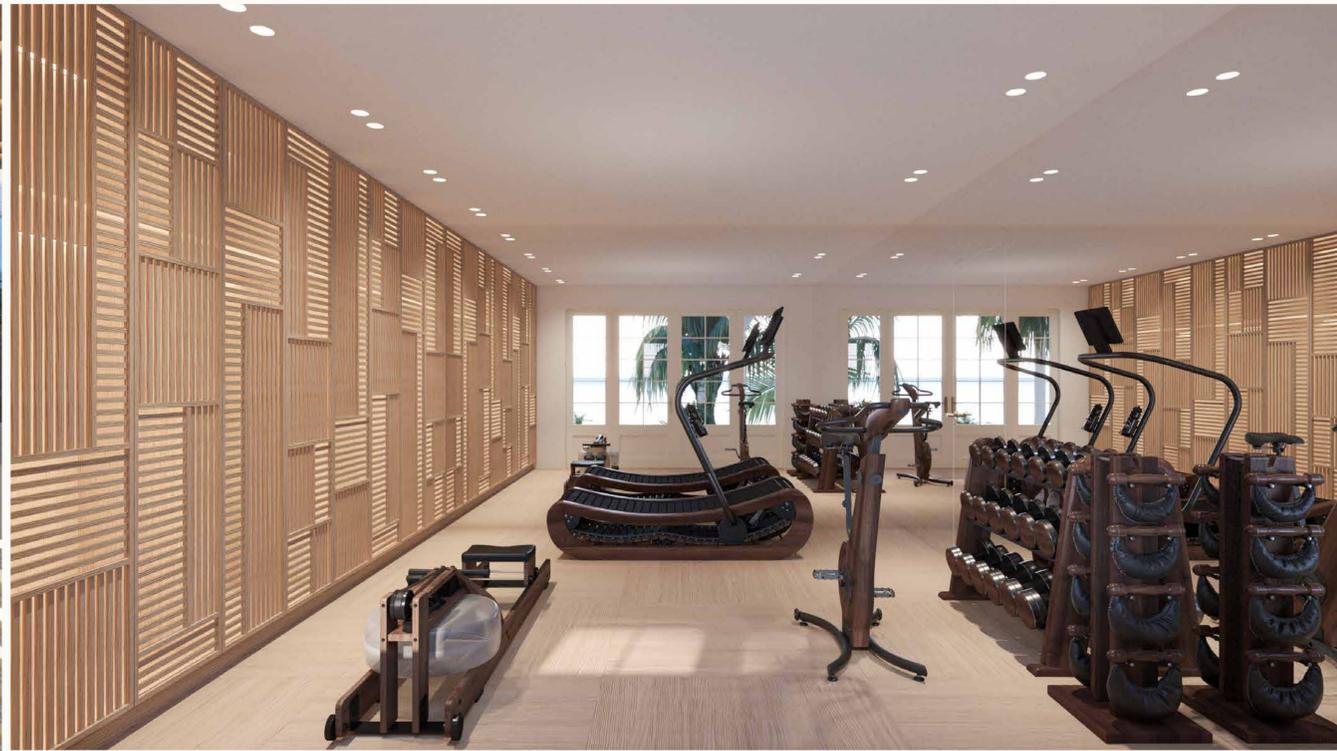


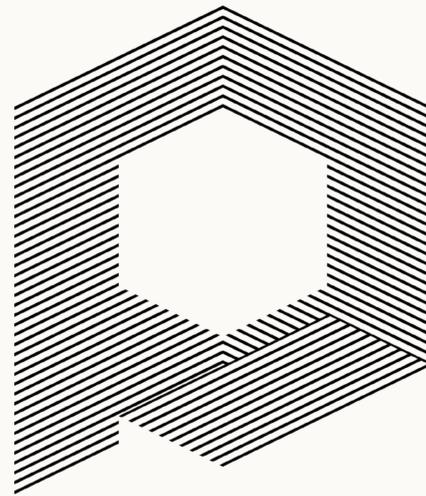


Projet PP LIV
Conception et visualisation par Perception
Année : 2023



Projet MIM 212
Collaboration avec le bureau : Olivier Lempereur & Impératrice design
Année : 2023





CONTACT

Pour toutes demandes d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

E-mail : kr@perception-archi.com

Téléphone : +32 473 27 14 18

Adresse : 181/15 Avenue Voltaire - 1030 Schaerbeek

Site web : www.perception-archi.com

Instagram : www.instagram.com/perception.archi